

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2024 Dosya No:123
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Akyazı İlçesi, Vakıf Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarihli ve 11/771 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 1. askı sürecinde kabul edilen maddeler, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/07/2024 tarih ve 7/291 kararı ile onaylanmış, 18.07.2024 -18.08.2024 tarihleri arasında ilan edilmek üzere 2. kez askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu İmar Planına ilan-askı süresince yapılan itiraz dilekçeleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2024 tarihli ve 8/356 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2024 tarihli ve 134226 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

- 1) Sakarya Büyükşehir Belediye evrakına; **29954** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi **559** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 2) Sakarya Büyükşehir Belediye evrakına; **30028** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi **1958** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 3) Sakarya Büyükşehir Belediye evrakına; **30021** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi **1958** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 4) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **13870** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1509** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 5) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **13871** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1257** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 6) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **13872** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1598** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 7) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **13875** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1966** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 8) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **14049** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1352** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 9) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **14254** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1248** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 10) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **15062** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1959** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 11) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **15173** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1496** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 12) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **15269** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1493** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 13) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **15280** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1396** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 14) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **15286** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1396** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 15) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **15290** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1396** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 16) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **15398** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **110 – 1348 – 1350** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

- 17) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **15404** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **110 – 1348 – 1350** nolu parselleri kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 18) Akyazı Belediye Başkanlığı evrakına **15515** nolu dilekçe ile kayıtlı; Vakıf Mahallesi, **1322** nolu parseli kapsayan alana yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan ve 2 sayfadan oluşan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../1../2024

Ekler : İtiraz Edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye